



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Цара Душана бр. 126/28
ВРАЊЕ
Посл.број.И.И.бр. А739/16
Дана: 18.07.2018.г. Државне

Јавни извршитељ Станко Филиповић у извршном поступку извршног повериоца Марко Богдановић из Сурдулице, село Дуги Дел и Зорице Богдановић из Сурдулице, село Дуги Дел, чији је адвокат Драшко Петров, адв. из Сурдулице, против извршног дужника Душан Тасић ВЛАДИЧИН ХАН, село Белановце - Лепеница, ради наплате новчаног потражља, продајом непокретности извршног дужника у складу са одредбама чл. 118 и 123. ЗИО доноси следећи, доноси следећи:

РЕШЕЊЕ О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 18.07.2018. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Цара Душана бр. 126/28, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ

Филиповић Станко

За извршне повериоце:
Марко Богдановић и Зорице
Богдановић из Сурдулице
адв. Војислав Момчиловић
Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:
Душан Тасић из Владичиног Хана
Нико, није уредно обавештен

Понуђачи: Нико, позовених лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основних судова у Врању- судске јединице у Сурдулици И.И. бр. 879/11 од 11.04.2011.г, Закључка о спровођењу извршења И.И.бр.А739/16 од 02.04.2018 год и Закључка о јавној продаји од И.И.бр.А739/16 од 21.05.2018.године, продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продају спроводи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности извршног дужника, и то стамбени објекта, није уписан у лист непокретности јер је изграђен без грађевинске дозволе, а налази се на Кп. Бр. 851, уписан у лист непокретности број 408 К.О. Репинце, као шумско земљиште 2. класе, у обиму укупно 1/1. Стамбени објекат се састоји од приземља и спрата, обухвата површину од 76,11 м² на свакој етажи.

Укупна тржишна вредност непокретности износи 1.891.378,27 динара, утврђена налазом вештака од 03.04.2018. године.

Јавни извршитељ констатује да нису испуњени услови за одражавање првог јавног надметања обзирајући да почетак јавног надметања закључак о продаји није примио извршни дужник јер се може утврдити на основу доставница- повратница у списима предмета.

Јавни извршитељ, Филиповић Станко, након овога доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

Констатује се да су испуњени услови за одржавање прве јавне продаје заказане за дан 18.07.2018. године, а се нега понавља и заказује за дан 14.08.2018. год. са почетком у 11:00 часова, у присуству јавног извршитеља у Врању у ул. Цара душана бр.126/28.

На првом надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Ако на првом надметању не дође до продаје јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказује нову продају која ће се одржати у року од најмање 15, а највише 30 дана.

Непокретност која је предмет јавне продаје може се разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највише понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да није од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву Јавни извршитељ ће поступити у складу са чл.97 ЗИО.

Купац преузима одговорност од извршитеља по исплати цене.

Заинтересовани лица су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.А 739/16.

Заинтересовани лица су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која не могу да доставе јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања и за другог и трећег понуђача.

Ако купац у року од 8 дана од дана продаје не положи – уплати износ на име цене на рачун извршитеља, тада ће извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио и то у року од 8 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, закључком ће продаја бити оглашена неважећом и одредити нову која ће се одржати најкасније у року од 30 дана од прве продаје. Порез на промет непокретности плаћа купац.

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, ни на наредном рочиштима за јавну продају, извршитељ ће позвати повериоца да се изјасне у року од 15 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирени у потраживању у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Обавезе плаћања јемства, ослобођени су извршни повериоци.
Овај закључак објавиће се на огласној табли суда.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Станко Филиповић